

# JOLLES ARCHITEKTEN

## KURZPORTRAIT

Firma	Jolles Architekten GmbH Dipl. Architekten ETH SIA Hammerstrasse 18 8008 Zürich Telefon: 044 422 75 75 Fax: 044 422 75 19 E-Mail: <a href="mailto:info@jollesarch.ch">info@jollesarch.ch</a> Web: <a href="http://www.jollesarch.ch">www.jollesarch.ch</a>
Inhaber/Geschäftsführer	Adrian Jolles, dipl. Architekt ETH SIA *1961, von Bern. 1980-87 Studium ETH Zürich, Praktika in New York und Wien, seit 1989 selbständig. 1993-93 Assistent bei Prof. A. Meyer ETHZ, 1989-93 Zusammenarbeit mit Donald Judd. 2007-2010 Partnerschaft mit D. Bastianello
Mitarbeiter	1 – 3 Mitarbeiter/Innen und Praktikant/Innen
IT-Infrastruktur	4 Arbeitsstationen mit Server (Mac), Betriebssystem Mac OSX A3/A4-Laserdrucker color, Planplotter A0 color Software: Vektor Works (CAD); Office Word, Excel; FileMaker; Adobe Acrobat, Photoshop, InDesign, Illustrator Unterstützte Datenformate: dwg/dxf, pdf, doc, xls
Rechtsform	Gründung der GmbH per 1. Januar 2007 (HR vom 18. Mai 2007) Übernahme der seit 1989 bestehenden Einzelfirma Architekturbüro Adrian Jolles, dipl. Architekt ETH SIA, 8008 Zürich
Versicherung	Berufs-Haftpflichtversicherung bei Schweizerischer Mobiliar-Versicherungsgesellschaft Personen- und Sachschäden CHF 3'000'000 Bautenschäden CHF 200'000

# JOLLES ARCHITEKTEN

## DIENSTLEISTUNGEN

Beratung bei Kauf/Verkauf	<p>Beurteilung von Grundstücken: Abklärung der baurechtlichen Rahmenbedingungen, Standortanalysen, Nutzungsstudien, Überbauungsstudien, Renditeberechnungen.</p> <p>Beurteilung von Liegenschaften: Analyse der Bausubstanz und des Umbaupotentials. Abschätzung des Sanierungsbedarfes. Erstellen von Aufnahmeplänen und Fotodokumentationen.</p> <p>Beratung und Koordination von Gemeinschaften zum gemeinsamen Erwerb von Liegenschaften und zur Bildung von Stockwerkeigentum.</p> <p>Erstellen von Verkaufsdokumentationen, von Liegenschaften oder von Stockwerkseinheiten.</p>
Bauherrenvertretung	<p>Beratung und Vertretung der Bauherrschaft in allen Belangen des Planungs- und Bauprozesses gegenüber Drittplanern.</p> <p>Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen für Bauträgerschaft.</p>
Planung	<p>Planung von Um- und Neubauten aller Art, für private und institutionelle Bauherrschaften. Bei komplexen Projekten Bildung und Leitung des interdisziplinären Planungsteams.</p>
Realisation	<p>Gesamte Ausführungsplanung und Bauleitung, mit hoher Kosten- und Termintreue auch bei schwierigen Umbauvorhaben. Je nach Situation auch Beizug von externen Bauleitern, mit denen wir aufgrund unserer eigenen Bauleitungserfahrung kompetent zusammenarbeiten können.</p>
Abschluss	<p>Kontrolle der geforderten Standards. Zusammenstellen von vollständigen Bauwerksakten nach Abschluss des Bauvorhabens.</p> <p>Auswertung der Baukosten nach steuerrelevanten Kriterien.</p> <p>Überwachung der Garantiefrieten.</p>